

Unternehmensentwicklung

2026

Zahlen. Projekte. Verantwortung. Perspektive. – Ein visueller Rückblick auf die Entwicklung von IMMOAGENTUR, mit einem Blick auf Leistung, regionale Verankerung und die Themen von morgen.

Wichtigste Kennzahlen

Entwicklung wird sichtbar, wenn aus Zahlen Zusammenhänge werden. Die folgenden Kennzahlen fassen das Geschäftsjahr 2026 aus Sicht der Vermittlung zusammen.



VERMITTLUNGSVOLUMEN 2026

39,6

EUR MIO. VERMITTLUNGSVOLUMEN 2026

▲ +25 % gegenüber 2025 DEMO



VERMITTELTE OBJEKTE

137

OBJEKTE VERMITTELT

▲ +22 % ggü. 2025 (112) **DEMO**

UMSATZ

2,24

EUR MIO. UMSATZ

▲ +21 % ggü. 2025 (1,85) **DEMO**

BETRIEBSERGEBNIS

410

EUR TSD. BETRIEBSERGEBNIS

▲ +32 % ggü. 2025 (310) **DEMO**

NEUE KUNDEN

226

NEUKUNDINNEN UND NEUKUNDEN

▲ +23 % ggü. 2025 (184) **DEMO**

VERMARKTUNGSDAUER

54

TAGE Ø VERMARKTUNGSDAUER

▼ -24 % ggü. 2025 (71) · kürzer ist besser

DEMO

EIGENKAPITALQUOTE

39

PROZENT EIGENKAPITALQUOTE

▲ +5 PP ggü. 2025 (34) **DEMO**

DEMO / PLATZHALTER Alle Kennzahlen 2025/2026 in diesem Entwurf sind beispielhafte Platzhalter und werden in der finalen Version durch geprüfte Unternehmensdaten ersetzt.



KAPITEL 2

Geschäftsjahr

Objekt aus dem Angebot (Visualisierung) · IMMOAGENTUR

Zahlen. Projekte. Verantwortung. Perspektive.

PLATZHALTER · BEISPIELTEXT

Ein Jahr, in dem IMMOAGENTUR ihr Vermittlungsgeschäft in ganz Vorarlberg weiter ausgebaut hat – mit mehr Abschlüssen, kürzeren Vermarktungszeiten und einem Serviceansatz, der Beratung, Vertrag und Finanzierung verbindet.

Hier steht das Vorwort der Geschäftsführung (ca. 1.500 Zeichen). Der Text wird nach Abstimmung mit der Geschäftsführung eingesetzt; der Beispielsatz oben beruht auf den Demo-Daten.



Roberto Maier, Dipl. Immobilienmanager, Geschäftsführer

ENTWICKLUNG 2025 → 2026

Kennzahlen im Vergleich

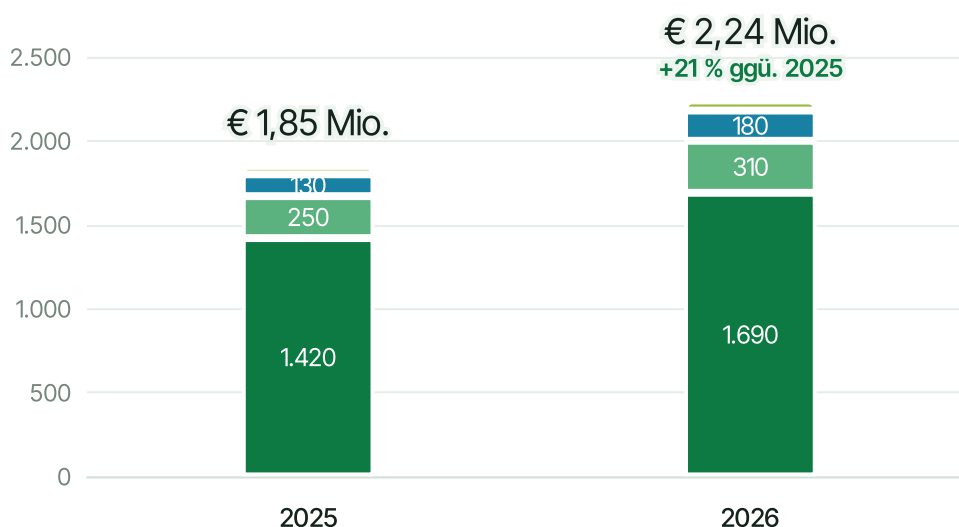
Der direkte Vergleich macht Fortschritte, Veränderungen und Potenziale nachvollziehbar – nach Geschäftsbereich, im Jahresverlauf und je Kundengruppe.

Umsatz nach Geschäftsbereich

in EUR Tsd. · Summe je Jahr über den Säulen

■ Kaufvermittlung ■ Vermietung ■ Finanzierungsvermittlung ■ Bewertung & Sonstiges

Summe



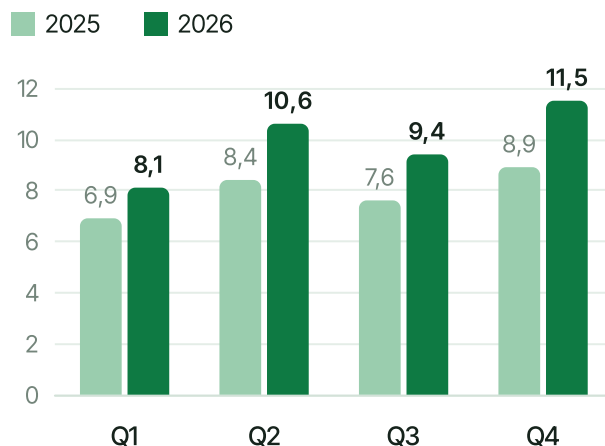
Betriebsergebnis

in EUR Tsd. · Marge = Betriebsergebnis / Umsatz



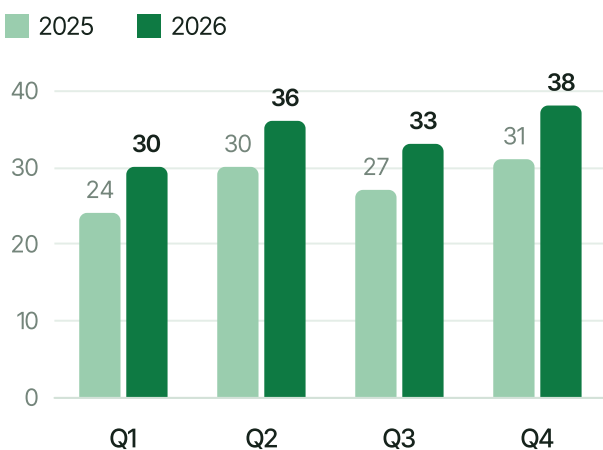
Vermittlungsvolumen je Quartal

in EUR Mio.



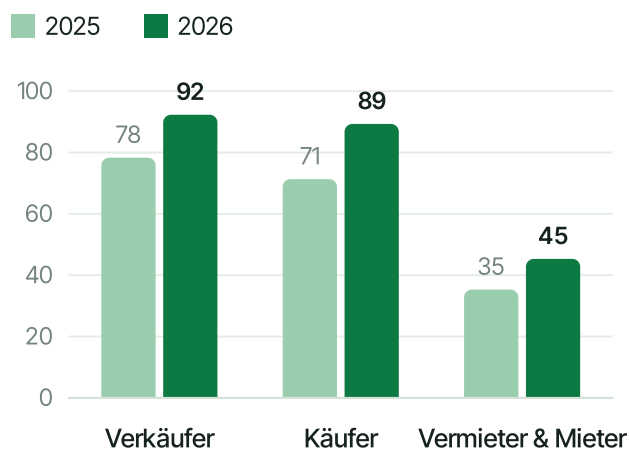
Vermittelte Objekte je Quartal

Anzahl Abschlüsse



Neue Kunden nach Kundengruppe

Anzahl



DEMO / PLATZHALTER

Keine echten Unternehmenszahlen. Aufteilungen nach Bereich, Quartal und Kundengruppe sind illustrativ.

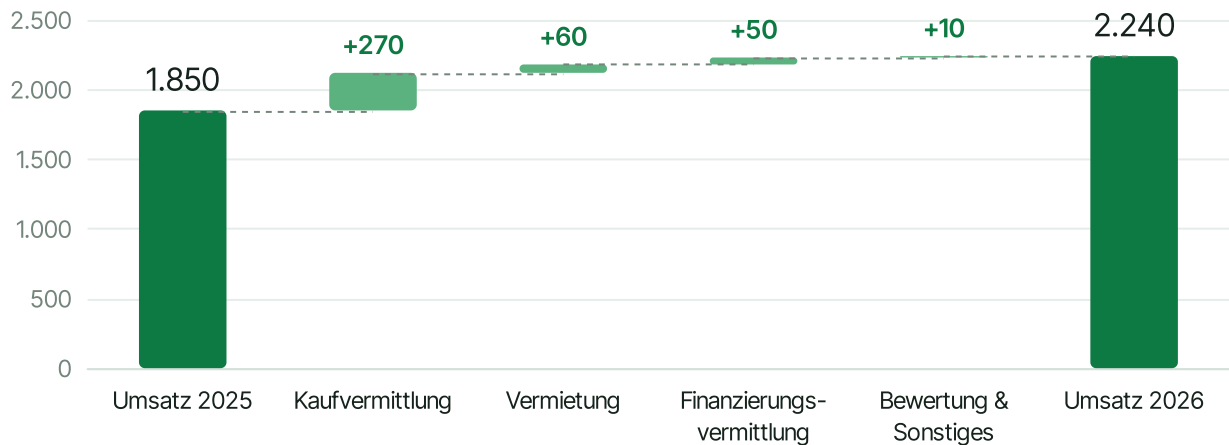
Entwicklung im Detail

Woher das Wachstum kommt, welche Objektarten es tragen und wo die Vermarktung schneller geworden ist.

Umsatzbrücke 2025 → 2026

BEITRAG JE GESCHÄFTSBEREICH · EUR TSD.

DEMO

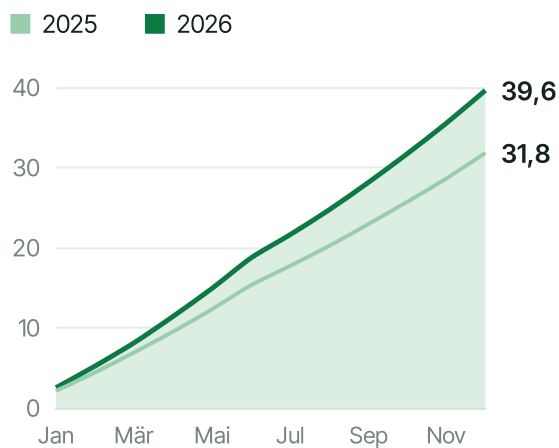


Platzhalterwerte – keine echten Unternehmenszahlen

Vermittlungsvolumen im Jahresverlauf

KUMULIERT · EUR MIO.

DEMO

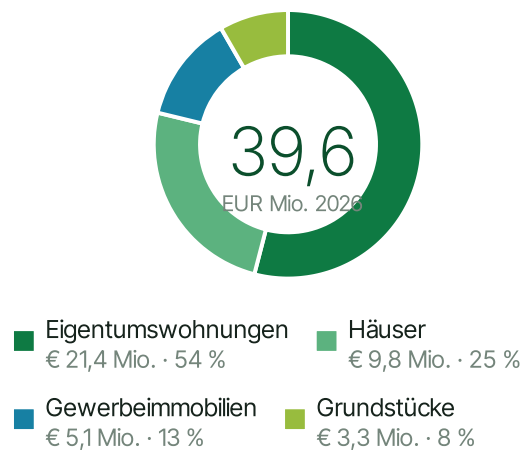


Monatswerte aus Quartalsdaten abgeleitet

Volumen nach Objektart 2026

ANTEIL AM VERMITTLUNGSVOLUMEN

DEMO



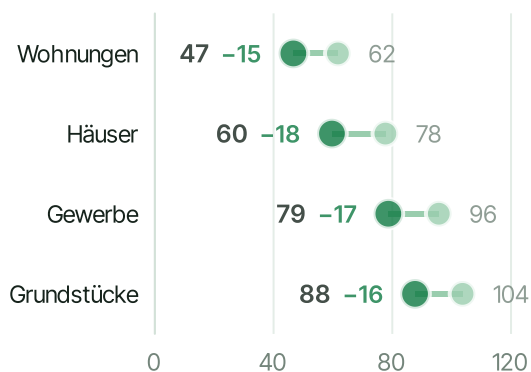
Platzhalterwerte – keine echten Unternehmenszahlen

Ø Vermarktungsdauer nach Objektart

DEMO

TAGE · KÜRZER IST BESSER

2025 2026



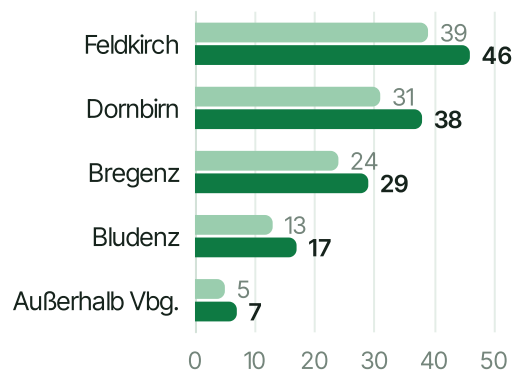
Platzhalterwerte – keine echten Unternehmenszahlen

Vermittelte Objekte nach Bezirk

DEMO

ANZAHL ABSCHLÜSSE

2025 2026

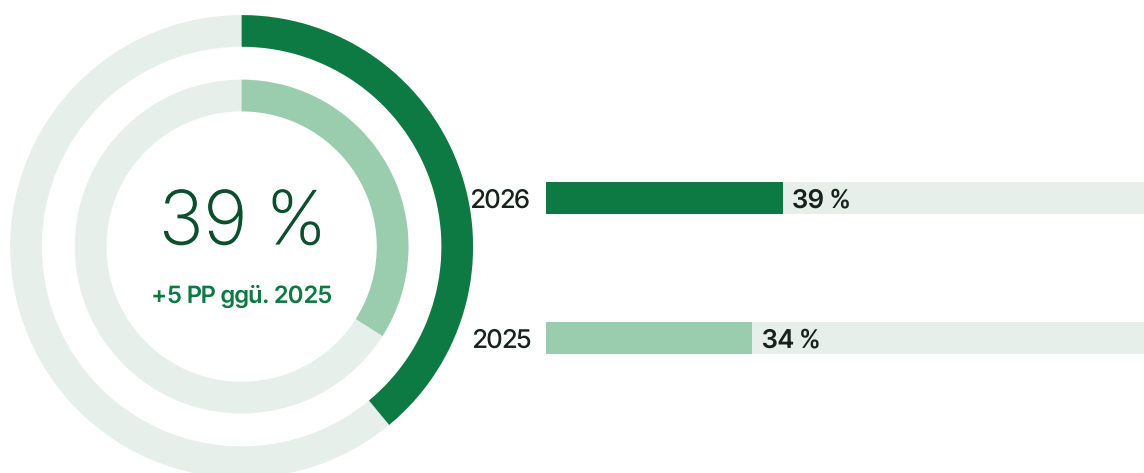


Platzhalterwerte – keine echten Unternehmenszahlen

Eigenkapitalquote

DEMO

IN PROZENT DER BILANZSUMME · RING AUSSEN 2026, INNEN 2025



Platzhalterwerte – keine echten Unternehmenszahlen

Alles aus einer Hand

Von der Immobilienberatung über die Vermarktung und Vertragserrichtung bis zur Finanzierung: IMMOAGENTUR verbindet unterschiedliche Schritte rund um die Immobilie in einem ganzheitlichen Serviceansatz.

Quelle: Unternehmenswebsite, Ländleimmo-Firmenprofil



Immobilienberatung & Vermittlung

Wohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeimmobilie – vermittelt mit genauer Kenntnis des regionalen Marktes, von der unverbindlichen Erstberatung bis zum Abschluss.

Vertragserrichtung

Koordination des Vertrags, Kontrolle der Zahlungseingänge und rechtzeitige Übergaben – die rechtlichen Schritte bleiben in einer Hand.

Finanzierung

Bankenunabhängige Finanzierungsberatung für Kaufinteressenten als unabhängiger Finanzvermittler – damit der Verkauf reibungslos abläuft.

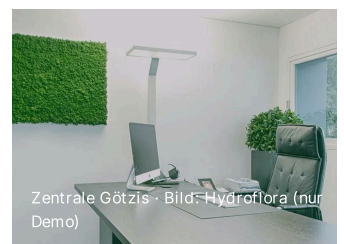
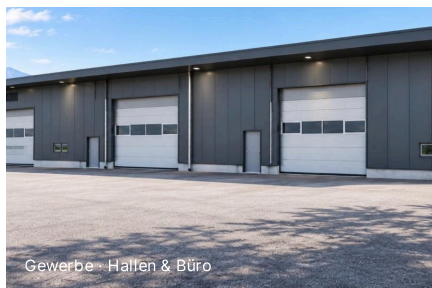
Vermarktung & Service

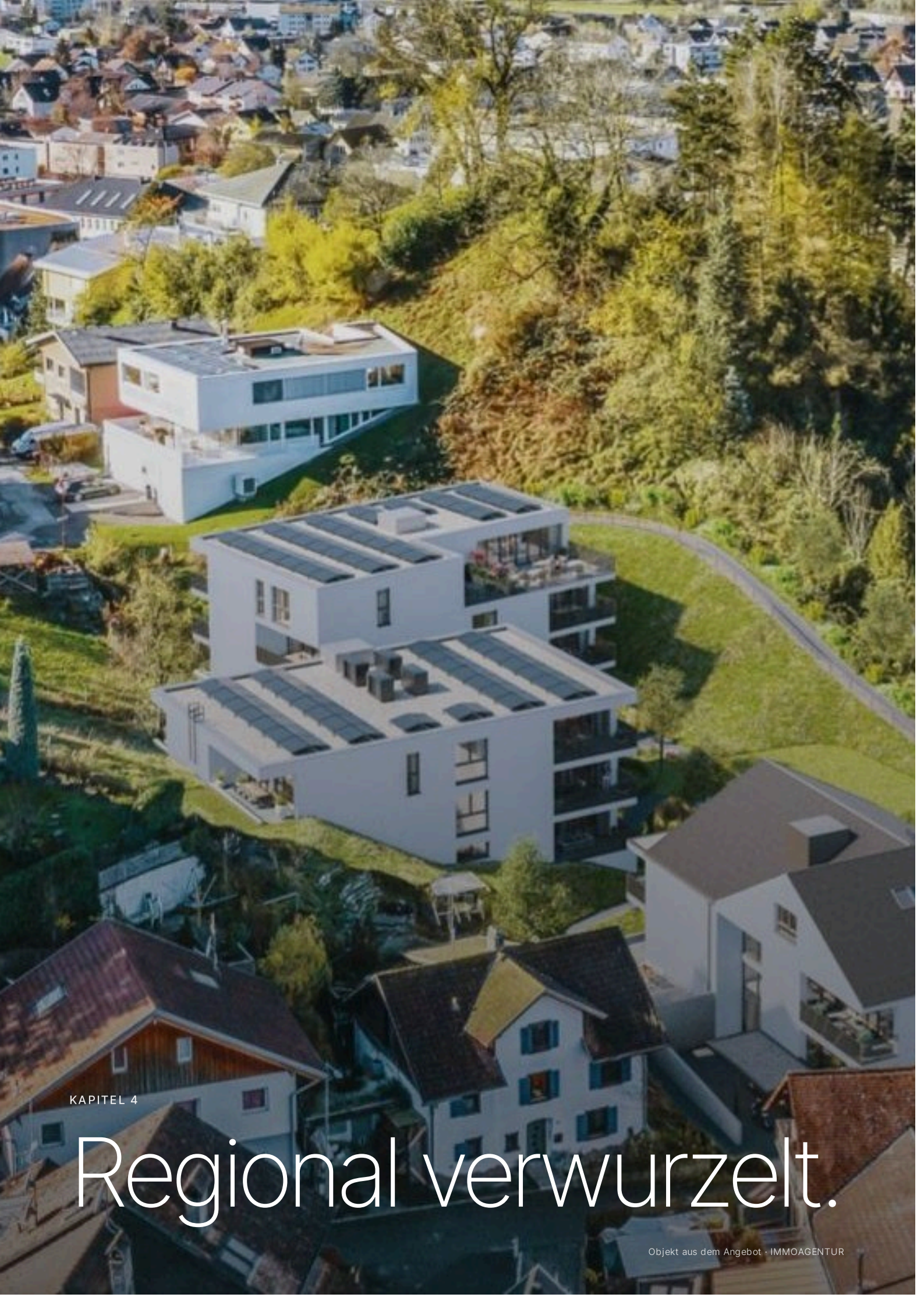
Aktives Objektangebot für ganz Vorarlberg, persönliche Ansprechpersonen – und ein eigener Umzugsbus, der Kundinnen und Kunden kostenlos zur Verfügung steht.

Digitale Präsentation

Laut öffentlichem Firmenprofil bietet die Zentrale in Götzis 3D-Erlebnisse – Objekte werden so schon vor der Besichtigung räumlich erfahrbar.

UMFANG BESTÄTIGEN

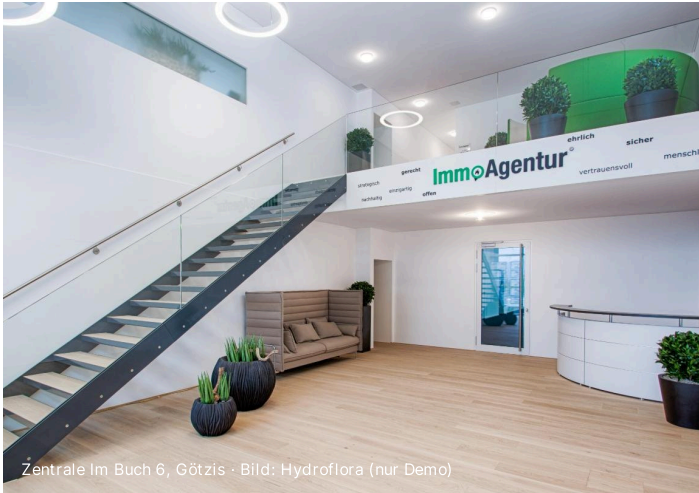




KAPITEL 4

Regional verwurzelt.

Objekt aus dem Angebot • IMMOAGENTUR



PERSÖNLICH ERREICHBAR

Seit 2013 in Götzis verankert.

IMMOAGENTUR ist im Vorarlberger Immobilienmarkt aktiv – mit einer zentralen Anlaufstelle in Götzis und einem Team, das Käufer, Verkäufer, Vermieter und Mieter persönlich begleitet.

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

FIRMENBUCH

FN 405834s

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier, Chiara Maier

TÄTIGKEIT

Immobilientreuhänder

2013

GRÜNDUNG IN GÖTZIS

Eintragung der Immo-Agentur Maier GmbH ins Firmenbuch (FN 405834s).

Quelle: [EVI – Ediktsdatei / Veröffentlichungen](#)

2016

AUSGEZEICHNETER ARBEITGEBER

„Bester Arbeitgeber in Vorarlberg 2016“ in der Kategorie 5–10 Mitarbeitende.

Quelle: [Vorarlberger Nachrichten](#)

2017

58 WOHNUNGEN IN VIER WOCHEN

Großauftrag in Hohenems: rund 12 Mio. € Volumen aus einem einzelnen Mandat. Im selben Jahr Bezug der neuen Zentrale Im Buch 6.

Quelle: [Vorarlberger Nachrichten](#) · [Hydroflora](#)

2019

IMMOAGENTUR STADION

IMMOAGENTUR wird Namensgeber des Stadions von Schwarz-Weiß Bregenz.

Quelle: [Schwarz-Weiß Bregenz](#) · [Stadt Bregenz](#)

2021

INDOOR SPORTZENTRUM GÖTZIS

Ausbau des Tenniszentrums auf rund 7.000 m² Nutzfläche angekündigt.

Quelle: [ORF Vorarlberg](#)

2023

ZEHN JAHRE

Zehn Jahre seit der Gründung – dokumentiert mit einem Imagefilm auf der Unternehmenswebsite.

Quelle: [EVI – Ediktsdatei / Veröffentlichungen](#) · [immo-agentur.com](#)

Historische Angaben aus öffentlichen Quellen, jeweils dem genannten Jahr zugeordnet – nicht mit den Demo-Kennzahlen 2025/2026 vergleichbar.



KAPITEL 5

Engagement

Indoor Sportzentrum Götzis · Bild: tenniszentrumgoetzis.at (nur Demo)

Engagement, das über Immobilien hinausgeht.

7.000 m²

NUTZFLÄCHE NACH DEM AUSBAU

>5 Mio. €

ANGEKÜNDIGTES
INVESTITIONSVOLUMEN

Tennis · Padel ·
Indoor-Golf

SPORTANGEBOT – DAZU RAUM FÜR
VEREINE

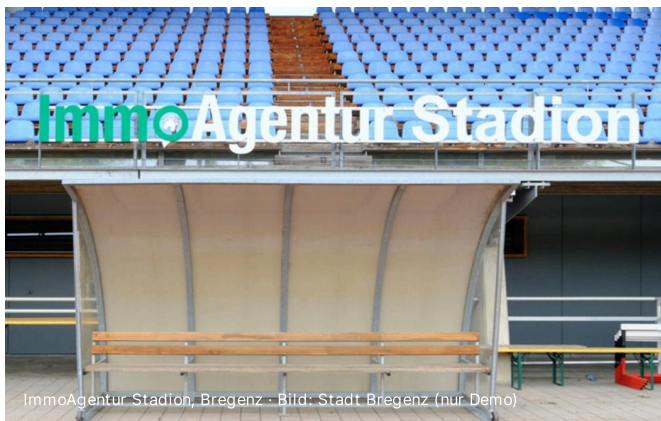
Aus einer Tennishalle mit rund 3.000 m² wird ein Indoor-Sportzentrum mit insgesamt 7.000 m² Nutzfläche. Roberto Maier und Norbert Breuß stehen dem Projekt zu gleichen Teilen als Eigentümer und Betreiber vor.

Angaben lt. ORF Vorarlberg, „In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum“, 03.11.2021 · vorarlberg.orf.at · historische Angaben zum Zeitpunkt der Ankündigung

SPORT VERBINDET

Sport verbindet.

Das Engagement rund um Sport reicht von regionalen Laufveranstaltungen über die Nachwuchsarbeit in Vereinen bis zur Namenspartnerschaft des ImmoAgentur Stadions in Bregenz.



«Aus der Region – für die Region. Gemeinsam Sport zu treiben, im Team zu wachsen und sich gegenseitig zu ungeahnten Leistungen anzuspornen, gehört zu den schönsten Erfahrungen des Lebens.»

ROBERTO MAIER, GESCHÄFTSFÜHRER
IMMO-AGENTUR.COM/SPONSORING

Namensgeber in Bregenz

Schwarz-Weiß Bregenz hat IMMOAGENTUR im Juli 2019 als Namensgeber des Stadions vorgestellt – als langfristig angelegte Partnerschaft.

Quellen: sw-bregenz.at · bregenz.gv.at

Als Partner und im Laufshirt

Beim Business Run in Bregenz ist IMMOAGENTUR langjähriger Partner – und das Team läuft selbst mit. Im Mittelpunkt stehen Bewegung, Teamgeist und Begegnung.

Quellen: VOL.AT (2018) · immo-agentur.com

16 PARTNERSCHAFTEN

Auf der Unternehmenswebsite genannte Vereine und Veranstaltungen · Stand 09/2026

Sparkasse 3-Länder-Marathon	Austria Lustenau	Bregenz Handball	TC Mäder
Bodensee Frauenlauf	Dornbirner Bulldogs	FC Kennelbach	TC Hard
Business Run Vorarlberg	UTC Schwarzach	FC Schwarzach	Ice Lords Luschnou
Bludenz-läuft	Wolfurt Walkers	FC Lingenau	Bürgermusik Götzis 1824

Effizientere Prozesse. Moderne Kommunikation. Mehr Zeit für Kunden.

Digitale Werkzeuge eröffnen neue Möglichkeiten, Informationen schneller aufzubereiten, Abläufe klarer zu strukturieren und die persönliche Betreuung dort zu stärken, wo sie den größten Unterschied macht.



Digitale Vermarktung

Objekte online so aufbereiten, dass sich Interessenten früh ein vollständiges Bild machen können – mit aussagekräftigen Fotos, Grundrissen und räumlichen Präsentationen.



Strukturierte Prozesse

Wiederkehrende Schritte von der Anfrage bis zur Übergabe klar dokumentieren, damit Informationen für Kunden und Team jederzeit greifbar sind.



Neue Technologien

Neue Werkzeuge – etwa für die Aufbereitung von Unterlagen oder die Beantwortung wiederkehrender Anfragen – gezielt prüfen und dort einsetzen, wo sie Zeit für die Beratung freimachen.

ENTWICKLUNGSFELD

Beschreibt Chancen und Handlungsfelder – keinen bereits umgesetzten Ist-Stand.

Ausblick 2027

ARBEITSENTWURF – MIT UNTERNEHMENSLEITUNG ABZUSTIMMEN

Wachstum sichern

Die erreichte Marktposition in Vorarlberg festigen und das Vermittlungsvolumen auf einer breiten Basis aus Wohn-, Gewerbe- und Anlageobjekten halten.

Service weiterentwickeln

Die Leistungen von der Beratung bis zur Finanzierung noch enger verzahnen – mit festen Ansprechpersonen über den ganzen Prozess.

Effizienz und Digitalisierung gezielt vorantreiben

Abläufe dort digital unterstützen, wo sie Zeit für die persönliche Betreuung schaffen – schrittweise und messbar.

Quellen & Hinweise

VERIFIZIERTE ÖFFENTLICHE INFORMATIONEN

EVI – EDIKTSDATEI / VERÖFFENTLICHUNGEN

Firmenbuch-Veröffentlichung Immo-Agentur Maier GmbH (FN 405834s) — <https://www.evi.gv.at/f/405834s>

FIRMENABC

Firmenprofil Immo-Agentur Maier GmbH — https://www.firmenabc.at/immo-agentur-maier-gmbh_JezM

LÄNDLEIMMO

Firmenverzeichnis: Immo-Agentur Maier GmbH – „Alles aus einer Hand“ — <https://www.laendleimmo.at/firmenverzeichnis/Immo-Agentur-Maier-GmbH>

IMMO-AGENTUR.COM

Unternehmenswebsite: Service, Über uns, Sponsoring — <https://www.immo-agentur.com/>

IMMO-AGENTUR.COM

Sponsoring der ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/sponsoring-der-immo-agentur/>

VORARLBERGER NACHRICHTEN

Großauftrag in vier Wochen (16.02.2017) — <https://www.vn.at/immo/2017/02/16/grossauftrag-in-vier-wochen-2.vn>

HYDROFLORA

Moosbilder in der Zentrale der Immo-Agentur Götzis — <https://www.hydroflora.de/produkte/vertikale-begrueung/moosbilder/immo-agentur-goetzis/>

SCHWARZ-WEISS BREGENZ

Neuer Name in Bregenz: ImmoAgentur Stadion (Juli 2019) — <https://sw-bregenz.at/neuer-name-in-bregenz-immoagentur-stadion/>

STADT BREGENZ

Startklar für die Fußballbundesliga — <https://www.bregenz.gv.at/rathaus/news/startklar-fuer-die-fussballbundesliga-1>

ORF VORARLBERG

In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum (03.11.2021) — <https://vorarlberg.orf.at/stories/3128476/>

VOL.AT

Immo-Agentur beim Business Run in Bregenz (2018) — <https://www.vol.at/immo-agentur-beim-business-run-in-bregenz/5924466>

VOL.AT

ImmoAgentur organisiert Immo Forum (2018) — <https://www.vol.at/immoagentur-organisiert-immo-forum/5797517>

TENNISZENTRUM GÖTZIS

Padel im Indoor Sportzentrum Götzis — <https://tenniszentrumgoetzis.at/sportarten/padel>

DEMO-KENNZAHLEN / PLATZHALTER

DEMO

- ☐ Alle Kennzahlen der Jahre 2025 und 2026 (Umsatz, Betriebsergebnis, Vermittlungsvolumen, vermittelte Objekte, neue Kunden, Ø Vermarktungsdauer, Eigenkapitalquote) sind frei gewählte Platzhalter.
- ☐ Auch alle Aufteilungen in den Diagrammen – nach Geschäftsbereich, Quartal, Monat, Objektart, Bezirk und Kundengruppe – sind erfunden; sie ergeben rechnerisch die Platzhalter-Jahreswerte.
- ☐ Das Vorwort ist ein Platzhalter; der Beispielsatz beruht auf den Demo-Daten.
- ☐ Die daraus berechneten Veränderungen (% , Prozentpunkte, Tage) sind ebenfalls rein illustrativ.
- ☐ Ausblick 2027: Arbeitsentwurf ohne Abstimmung mit der Unternehmensleitung.
- ☐ Abschnitt „Fortschritt durch Digitalisierung“ beschreibt Entwicklungsfelder, keinen umgesetzten Ist-Stand.

BILDNACHWEISE

Objektfoto aus dem Angebot (Penthouse, Abendstimmung)
immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen

Team vor der Zentrale in Götzis
Ländleimmo-Firmenprofil (Banner der IMMOAGENTUR) — Eigenes Material – Freigabe einholen

Roberto Maier, Geschäftsführer
immo-agentur.com, Über uns / Sponsoring — Eigenes Material – Freigabe einholen

Objektfotos aus dem Angebot
immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen

Wohnanlage in der Abenddämmerung (Visualisierung)
immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material / Visualisierung – Freigabe einholen

Padel-Halle, Indoor Sportzentrum Götzis
tenniszentrumgoetzis.at — Dritte – nur Demo, Freigabe nötig

Business Run Bregenz, Foto: Lerch
VOL.AT (2018) — Presse/Dritte – nur Demo, ersetzen

ImmoAgentur Stadion Bregenz (Perspektive begradigt, Laufbahn abgeschnitten)
Stadt Bregenz — Dritte – nur Demo, Freigabe nötig

Eingangshalle der Zentrale Götzis
Hydroflora, Referenzprojekt — Dritte – nur Demo, Freigabe nötig

Büro in der Zentrale Götzis (farbkorrigiert)
Hydroflora, Referenzprojekt — Dritte – nur Demo, ersetzen



Regional verwurzelt. Unternehmerisch in Bewegung.

IMMOAGENTUR · IMMO-AGENTUR MAIER GMBH · IM BUCH 6 · 6840 GÖTZIS · AUSTRIA
ENTWURF · DEMO-DATEN · KEINE FINALEN UNTERNEHMENSKENNZAHLEN